



Checkliste Teilungserklärung

Das sollte in der Teilungserklärung stehen.

 **030 24301 - 1450**

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung

Checkliste Teilungserklärung

Aufteilungsplan, Abgeschlossenheitsbescheinigung und Gemeinschaftsordnung liegen vor (Angaben darin stimmen miteinander überein)

Dokumente notariell beurkundet

Auflistung Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum

Sondernutzungsrechte

Kostenverteilung, Stimmrechte und Beschlussfassung innerhalb der Eigentümergemeinschaft

gewerbliche Nutzung, bauliche Veränderungen oder Vermietung geregelt

Vorgaben zum Verkauf des Teileigentums

Höhe der Miteigentumsanteile in 1/100 oder 1/1000-Einheiten

Anzahl, Größe und Lage aller Wohneinheiten der Immobilie

Beschreibung des Grundstücks

Beschreibung der Wohneinheiten (einschließlich Zweckbestimmung)

Organisatorisches zur Wohnungseigentümerversammlung

Informationen zur Bestellung des Hausverwalters

Hausordnung

Unbedingt prüfen: Ist das zu teilende Grundstück mit Grundschulden belastet, ist die Zustimmung des Gläubigers zur Aufteilung erforderlich. Dieser ist aber nicht dazu verpflichtet. Stimmt er oder sie der Aufteilung zu, haften alle Miteigentümer:innen

 **030 24301 - 1450**

Du möchtest einen Profi beauftragen?
Wir beraten dich gerne!



In nur 3 Schritten Profi finden

Wir können Ihnen 3 erfahrene Makler:innen aus Ihrer Region vorschlagen. Und so einfach geht's:



Sie beschreiben Ihre Immobilie

Bereits wenige Angaben sind ausreichend.



Sie bekommen Profis vermittelt

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich bis zu 3 Makler:innen aus Ihrer Region.¹



Sie verkaufen erfolgreich

Ein Immobilien-Profi kümmert sich um Ihren Verkauf und Sie lehnen sich zurück.

[Jetzt Profi finden](#)

¹ Unsere Makler:innen entrichten eine Vermittlungsgebühr an ImmoScout24. Mit dieser Gebühr wird unter anderem sichergestellt, dass die empfohlenen Makler:innen den Qualitätsmerkmalen von ImmoScout24 entsprechen.