



# Checkliste Maklervertrag

Sie möchten einen Immobilienprofi beauftragen?  
Auf diese Punkte sollten Sie im Vertrag achten:

 **030 24301 - 1450**

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung

## Checkliste Maklervertrag – das sollte drin stehen

Benennung der Vertragsart (z.B. qualifizierter Alleinauftrag)

Benennung der Vertragsparteien

Angaben zum Verkaufsobjektes (Anschrift, Art)

Mindestverkaufspreis & Angebotspreis

Pflichten & Leistungsbeschreibung der Maklerfirma

Verkaufsberatung & Ermittlung des Verkehrswerts

Erstellung & Abstimmung eines Exposés

Bewerbung der Immobilie

Zusicherung zur Kostenübernahme für die Bewerbung der Immobilie

Organisation & Durchführung von Besichtigungen

Führung von Verkaufsverhandlungen

Mitwirkung am Kaufvertrag

Regelmäßige Informationen über den Vermarktungsstand

Pflichten Auftraggeber:in (Informationspflichten, Bereitstellung Unterlagen usw..)

Keine Aufwandsentschädigung bei Nichterfolg

Höhe der vereinbarten Maklerprovision

Vertragslaufzeit (befristet/unbefristet)

Kündigungsvereinbarungen

Vollmacht, Auskünfte bei Ämtern einzuholen

Recht auf Widerruf (bei Verbrauchern)

Datenschutz

 **030 24301 - 1450**

Du möchtest einen Profi beauftragen?  
Wir beraten dich gerne!



## In nur 3 Schritten Profi finden

Wir können Ihnen 3 erfahrene Makler:innen aus Ihrer Region vorschlagen. Und so einfach geht's:



## Sie beschreiben Ihre Immobilie

Bereits wenige Angaben sind ausreichend.



## Sie bekommen Profis vermittelt

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich bis zu 3 Makler:innen aus Ihrer Region.<sup>1</sup>



## Sie verkaufen erfolgreich

Ein Immobilien-Profi kümmert sich um Ihren Verkauf und Sie lehnen sich zurück.

[Jetzt Profi finden](#)

<sup>1</sup> Unsere Makler:innen entrichten eine Vermittlungsgebühr an ImmoScout24. Mit dieser Gebühr wird unter anderem sichergestellt, dass die empfohlenen Makler:innen den Qualitätsmerkmalen von ImmoScout24 entsprechen.