

# Mietminderungstabelle

Ein Service von immobilienScout24.de

Mangel	Urteil	Minderungsquote
<b>Mäuse - in Stadtwohnung</b>	AG Brandenburg a. d. Havel, Urteil vom 06.08.2001, Az.: 32 C 520/00	100%
<b>Stromausfall</b>	AG Neukölln, Urteil vom 20.10.1987, Az.: 15 C 23/87	100%
<b>unbewohnbarer Zustand der Wohnung</b>	LG Wiesbaden, Wohnungswirtschaft und Mietrecht 1980, 17	100%
<b>Fehlen der vertraglich zugesicherten Einbauküche bei Einzug</b>	LG Frankfurt/ Main, Wohnungswirtschaft und Mietrecht 1996, 535	100%
<b>Heizungsausfall - im Winter</b>	LG Berlin, Beschluss vom 18.08.2002, Az.: 67 T 70/02	75%
<b>Gerüst - vor Dachgeschosswohnung</b>	BGH, Urteil vom 12.12.2012, Az.: VIII ZR 181/12	50%
<b>Kugelkäferplage</b>	AG Trier, Urteil vom 11.09.2008, Az.: 8 C 53/08	50%
<b>Lärmbelästigung - laute Musik</b>	AG Braunschweig, Urteil vom 03.08.1989, Az.: 113 C 168/89 (9)	50%
<b>Toilette - verstopft</b>	AG Hannover, Urteil vom 10.10.2008, Az.: 559 C 3475/08	50%
<b>In gesundheitsgefährdender Konzentration Formaldehyd</b>	LG München I, NJW-RR 1991, 975	50%
<b>Gerüche - unzumutbare</b>	AG Köln, Urteil vom 27.09.1988, Az.: 201 C 457/87	45%

# Mietminderungstabelle

Ein Service von immobilenscout24.de

Mangel	Urteil	Minderungsquote
<b>Lärmbelästigung - zwei Gaststätten</b>	LG Berlin, Urteil vom 05.08.2002, Az.: 67 S 342/01	40%
<b>Abwasserstau</b>	AG Groß-Gerau, Urteil vom 19.07.1979, Az.: 21 C 1336/78	38%
<b>Taubenbefall</b>	LG Freiburg, Urteil vom 19.06.1997, Az.: 3 S 386/96	35%
<b>Dachgeschossausbau - Beeinträchtigungen</b>	LG Berlin, Urteil vom 08.03.1996, Az.: 64 S 357/95	33%
<b>Nicht funktionsfähige alleinige Duscharmöglichkeit oder Bademöglichkeit</b>	AG Köln (Az. 206 C 85/95) WuM 1998, 690	33%
<b>Wasser - aus Zimmerdecke</b>	AG Kiel, Urteil vom 26.06.1980, Az.: 13 C 9/80	30%
<b>Baulärm</b>	LG Darmstadt, Urteil vom 18.03.1983, Az.: 17 S 284/82	25%
<b>Kriminelle Nachbarn</b>	AG Köln, Urteil vom 04.01.1978, Az.: 152 C 1322/77	25%
<b>Mottenbefall</b>	AG Bremen, Urteil vom 05.12.2001, Az.: 25 C 0118/01	25%
<b>Wohnungstür - nichtabschließbar</b>	AG Potsdam, Urteil vom 09.03.1995, Az.: 26 C 406/94	25%
<b>Innentüren der Wohnung fehlen</b>	AG Hamburg-Altona, ZMR 2008, 298	25%

# Mietminderungstabelle

Ein Service von immobilienScout24.de

Mangel	Urteil	Minderungsquote
<b>Garagentor - Lärmbelästigung</b>	AG Mainz, Urteil vom 13.11.2002, Az.: 81 C 230/01	20%
<b>Hellhörige Wohnung</b>	AG Wedding, Urteil vom 22.05.1985, Az.: 6 C 211/85	20%
<b>Laminat - aufgesprungen</b>	AG Schöneberg, Urteil vom 10.04.2008, Az.: 109 C 256/07	20%
<b>Wasser - rostig</b>	AG Görlitz, Urteil vom 03.11.1997, Az.: 1 C 1320/96	20%
<b>Zigarettenrauch - aus Nachbarwohnung</b>	LG Stuttgart, Urteil vom 27.05.1998, Az.: 5 S 421/97	20%
<b>Dusche - nicht nutzbar</b>	AG Köln, Urteil vom 28.11.1986, Az.: 221 C 85/86	16,66%
<b>Fassade eingerüstet</b>	AG Mainz, Urteil vom 28.11.1996, Az.: 10 C 49/96	15%
<b>Teppichbodenmängel</b>	OLG Celle, Urteil vom 19.10.1994, Az.: 2 U 216/93	15%
<b>Wasserboiler - defekt</b>	AG München, Urteil vom 10.01.1991, Az.: 232 C 37276/90	15%
<b>Fahrstuhlausfall - 4. Etage</b>	AG Charlottenburg, Urteil vom 15.12.1989, Az.: 2 C 484/89	10%
<b>Lärm - Glascontainer</b>	AG Rudolstadt, Urteil vom 20.05.1999, Az.: 1 C 914/98	10%
<b>Briefkasten - fehlt</b>	AG Köln, Urteil vom 16.12.1993, Az.: 208 C 124/93	5%

# Mietminderungstabelle

Ein Service von immobilienScout24.de

Mangel	Urteil	Minderungsquote
<b>Defekter Küchenherd</b>	LG Berlin, Urteil vom 13.10.1980, Az.: 61 S 171/80	5%
<b>Geruchsbelästigungen - durch Fleischerei</b>	AG Pankow/Weißensee, Urteil vom 05.08.2004, Az.: 3 C 71/03	5%
<b>Haustür - nicht abschließbar</b>	AG Köln, Urteil vom 28.10.1976, Az.: 153 C/ 76	5%
<b>Zugluft - undichte Türen</b>	OLG Düsseldorf, Urteil vom 23.03.2000, Az.: 10 U 160/97	5%
<b>Balkon - nicht nutzbar</b>	AG Wetzlar, Urteil vom 15.12.2008, Az.: 38 C 1467/08	3%
<b>Rollladen - kaputt</b>	LG Berlin, Urteil vom 14.09.2006, Az.: 62 S 90/06	3%
<b>Elektrik - Lose Steckdose</b>	LG Berlin, Urteil vom 13.01.2004, Az.: 64 S 334/03	0,50%
<b>Fliesen - fehlen</b>	LG Berlin, Urteil vom 20.11.1980, Az.: 61 S 200/80	0%
<b>Kinderlärm</b>	AG Hamburg-Bergedorf, Urteil vom 11.11.2008, Az.: 409 C 285/08	0%