



Town & Country Haus

Don't worry, bau happy!

Wir nehmen Ihnen von Anfang an die größten Sorgen ab. Mit günstigen Festpreisen, garantierter Bauzeit und Sicherheit bei der Finanzierung!



Der Hausbau mit Town & Country

In 12 Schritten zum sicheren Massivhaus

Phase 1: Orientieren und informieren

Schritt 1: Optionen suchen und bewerten

Der Wunsch einer eigenen Immobilie hält viele Optionen bereit: Eigentumswohnung oder Eigenheim? Alt- oder Neubau? Welcher Baupartner ist der richtige? Zunächst sollten Sie sich anhand Ihrer persönlichen Situation, individuellen Vorlieben, finanziellen Grundlagen und Ihren Wohnbedürfnissen, für eine Option entscheiden.

Schritt 2: Wir kommen ins Gespräch

Haben Sie schon konkrete Vorstellungen von Ihrem Traumhaus, dem finanziellen Budget oder dem Wunschbauort? Dann freut sich der Town & Country Partner in Ihrer Nähe, Sie bei einem persönlichen Gespräch kennenzulernen und etwas über Ihre Hausbauwünsche zu erfahren. Danach erstellen wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot.

Phase 2: Entscheiden

Schritt 3: Sie entscheiden sich für Town & Country Haus und wählen Ihr Traumhaus

Sie haben sich für Town & Country Haus entschieden und suchen nun Ihr Traumhaus aus mehr als 40 verschiedenen Haustypen aus. Nachdem alle Fragen geklärt sind, unterschreiben Sie den Hauskaufvertrag und erhalten anschließend Ihren persönlichen Zugang zum Town & Country Bauherrenportal. Hier können Sie den Entstehungsprozess Ihres Hauses nachverfolgen und alle wichtigen Dokumente zu Ihrem Hausbauprojekt einsehen.

Schritt 4: Gemeinsam suchen wir Ihr Grundstück und klären die Finanzierung

Nun geht es im nächsten Schritt darum, Ihre Finanzierung zu finalisieren. Gerne unterstützt Sie hierbei der bankenunabhängige Town & Country Finanzierungsservice. Suchen Sie noch das passende Grundstück für Ihr ausgesuchtes Town & Country Haus? Dann hilft Ihnen der kostenlose Grundstückssuchservice weiter.



Phase 3: Planen

Schritt 5: Das Bauvorbereitungsgespräch

Nun lernen Sie Ihren Baubegleiter und Projektleiter kennen, der mit Ihnen die nächsten Schritte bespricht. Sie bekommen eine Town & Country Hausakte – Bauvorbereitungsmappe überreicht. Darin finden Sie alle wichtigen Unterlagen, die Sie zur Vorbereitung des Planungsgesprächs und für die bevorstehende Bemusterung benötigen. Außerdem geben Sie das Baugrundgutachten in Auftrag.



Schritt 6: Das Planungsgespräch

In diesem Termin mit Ihrem Town & Country Partner besprechen Sie die Ergebnisse des Baugrundgutachtens und treffen alle wichtigen Entscheidungen, um die Genehmigungsplanung zu erstellen. Dafür müssen Sie im Vorfeld des Termins einige Unterlagen zusammentragen, zum Beispiel einen Katastrauszug, den Bebauungsplan oder Auskünfte der Versorger für Strom, Gas und Co.



Schritt 7: Online-Bemusterung und Bemusterungsgespräch

Im Zuge der Bemusterung erhält Ihr Massivhaus durch eine individuelle Ausstattung seinen unvergleichlichen Charakter. Sie bemustern Ihr Haus zunächst online und treffen sich im Anschluss mit Ihrem Baubegleiter, um die Ausstattungs- und Einrichtungsdetails zu besprechen und in Auftrag zu geben.



Schritt 8: Sie erhalten die Baugenehmigung für Ihren Hausbau

Auf Basis des Planungsgesprächs wird der Bauantrag erstellt, welcher von den Bauherren beim örtlichen Bauamt eingereicht und dort geprüft wird. Wie lange Sie auf die Erteilung der Baugenehmigung warten müssen, ist von Bauamt zu Bauamt unterschiedlich. In der Regel vergehen 6 bis 12 Wochen.



Phase 4: Bauen

Schritt 9: Baubeginn und Bauanlaufgespräch

Ist die Baugenehmigung erteilt, werden Sie sich mit Ihrem Baubegleiter auf der Baustelle treffen, um dort den Baubeginn festzulegen. Spätestens jetzt lernen Sie Ihren Bauleiter persönlich kennen. Er wird während des Hausbaus einer Ihrer wichtigsten Ansprechpartner bei Fragen oder Problemen.

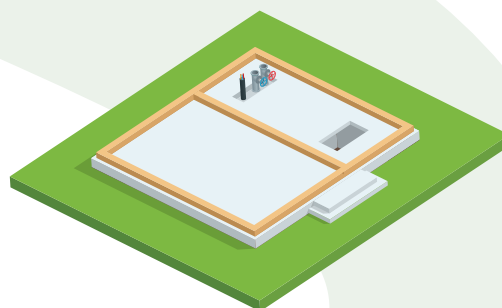
Mit dem Beginn des Baus, ist es Zeit für den ersten Spatenstich – eine mittelalterliche Tradition, mit der die Bauherren um Glück bei der Errichtung ihres Eigenheims bitten. Von nun an wird es ungefähr 6 Monate dauern, bis Ihr Haus fertiggestellt ist.

Schritt 10: Sie feiern Ihr Richtfest

Ein Meilenstein auf dem Weg ins Eigenheim, der Höhepunkt des Hausbaus und Brauch bei vielen Bauherren ist das Richtfest. Traditionell feiert man dies, wenn die Grundmauern stehen und der Dachstuhl errichtet ist. Zum Richtfest werden alle Handwerker, Helfer, Familie, Freunde und neuen Nachbarn eingeladen. Ein besonderes Ritual ist das Setzen des Richtkranzes auf dem Dachstuhl. Im Anschluss hält der Zimmermann eine kurze Rede, bei der ein klassischer Richtspruch nicht fehlen darf.

Schritt 11: Qualitätskontrolle

Während der Bauzeit wird eine unabhängige Qualitätskontrolle vom VQC oder dem TÜV durchgeführt. Die Sachverständigen prüfen, ob Ihr Haus ordnungsgemäß gebaut wurde – so sind Sie optimal vor einer mangelhaften Ausführung und Verarbeitungsfehlern geschützt. Außerdem wird mit dem Blower-Door-Test die Dichtigkeit Ihres Hauses geprüft.



Phase 5: Einziehen und wohlfühlen

Schritt 12: Hausübergabe und Einzug

Ihr Haus steht und die Handwerker haben ihre Arbeit fertiggestellt. Gemeinsam mit Ihrem Bauleiter begehen Sie das Haus und überprüfen alle Arbeiten, um sicherzustellen, dass Sie Ihr Town & Country Haus mangelfrei in Besitz nehmen. Im Rahmen einer feierlichen Übergabe erhalten Sie den Schlüssel und können mit dem Einzug und dem Einrichten des Hauses den letzten Meilenstein auf Ihrem Weg ins Traumhaus feiern.



Wenn Sie mehr über Town & Country Haus erfahren möchten, dann besuchen Sie unsere Website www.TC.de oder nehmen Sie Kontakt zu uns auf!