



**Willkommen bei BRALE.**





**BRALE bringt Qualität ins Haus. Seit 2006.**



**“Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht,  
ein Wohlfühl-Zuhause zu bauen.”**

Mario Brandenburg, Mitgründer



## Alles begann mit einer Idee.

### Wäre es nicht machbar, ein Massivhaus so zu bauen, dass sich möglichst viele Menschen ein eigenes Haus leisten können?

Es ist machbar. So beantwortet sich BRALE diese wichtige Frage bereits seit der Unternehmensgründung 2006.

Und seit dem arbeiten wir bei BRALE täglich mit großem Engagement daran, Menschen den Traum vom eigenen Zuhause sicher, professionell und zu fairen Baupreisen zu verwirklichen.

Unser hoher Qualitätsanspruch und unsere Leidenschaft für beste, natürliche Materialien spiegeln sich dabei in jedem neu gebauten Haus wider. Unsere Massivhäuser erfüllen hohe ökologische Standards, sparen Energie und geben Ihren individuellen Wünschen den größten Raum.

Unser Anspruch ist es, dass Sie sich bei BRALE jederzeit bestens betreut fühlen. Sie haben deshalb in allen Bauphasen einen festen Ansprechpartner an Ihrer Seite.

Beratung ist unsere Stärke, Inspiration unsere Leidenschaft. Wenn Sie ein Haus in Berlin, Brandenburg, Sachsen oder Sachsen-Anhalt bauen möchten, sind wir als erfahrener Partner persönlich für Sie da. Ganz gleich, ob Sie über ein eigenes Grundstück verfügen oder noch eines suchen.



**Machen Sie aus Ihrem Traum Ihr Wohlfühl-Zuhause.**

**Wir finden, der wichtigste Ort im Leben sollte auch der schönste sein: Das eigene Zuhause. Also bauen wir Häuser, die glücklich machen. Aber nicht nur, weil sie gut aussehen, sondern weil sie rundum überzeugen.**

## Beratung zahlt sich aus – von Anfang bis Ende.

Wir wissen, dass die Entscheidung ein Haus zu bauen keine einfache Sache ist. Daher ist uns Qualität so wichtig – nicht nur beim Bauen, sondern auch in der Beratung der Bauherren und Bauherrinnen. Unser Anspruch ist es, Sie in jedem Schritt zu begleiten und bestmöglich zu beraten.

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Kein Problem, wir empfehlen Ihnen erfahrene Partner.

Sie können für Ihr BRALE-Hausprojekt aktuelle Fördermittel bzw. staatliche Zuschüsse beantragen. Mit einem soliden Finanzierungsplan werden Sie viel sparen.

Sie sind sich mit der Zimmeraufteilung unsicher? Wir helfen Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung gerne weiter. Sie haben individuelle Wünsche zu Ihrem Traumhaus? Gerne besprechen wir diese zu jeder Zeit mit Ihnen.

**Ihre Zufriedenheit ist unser höchstes Gebot.**

## Für uns selbstverständlich, gut für Sie – Bauherrenschutzbrief

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Festpreisgarantie für jedes Massivhaus
- Bauzeitgarantie
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE Bau GmbH auf alle Bauleistungen

## Die Vorteile eines KfW 55 Energiesparhauses auf einen Blick:

- 15 % von max. EUR 120.000 Kreditbetrag förderfähig
- Somit bis zu EUR 18.000 Tilgungszuschuss für jede Wohneinheit
- Kumulierung mit anderen Fördermitteln der KfW ist zulässig
- Unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de) finden Sie weitere Informationen.



## LIAPLAN® ULTRA – der Alleskönner für Ihr Massivhaus.

Wer sein Massivhaus mit BRALE errichtet, baut auf die einzigartigen Vorzüge des LIAPLAN® ULTRA 08. Dieser Qualitätsstein wird aus Lias-Ton, dem mit Hochtemperaturen gebrannten Naturstoff gefertigt und zeichnet sich durch seine Natürlichkeit, klima-schonende Umweltverträglichkeit sowie seine beeindruckende Widerstandsfähigkeit gegen Feuer, Frost und Feuchtigkeit aus. Der LIAPLAN® gilt aufgrund seiner Beschaffenheit als idealer Stein für hochwärmedämmendes Mauerwerk zur Errichtung von Energieeffizienzhäusern. Und er schafft es, zwei der wesentlichsten Anforderungen an einen Hausbau zu vereinen: Wirtschaftlichkeit und Werthaltigkeit.

Mit einem breitgefächerten Bausteinsystem werden in der Bauphase bereits Wärmebrücken oder weitere Schwachstellen vermieden. Ein rundum perfekt gedämmtes Haus legt den Grundstein für das Wohlfühlklima, das Sie in Ihren eigenen vier Wänden jeden Tag genießen werden.

### LIAPLAN®-Steine

- Machen Ihr Haus unempfindlich gegenüber Frost und Feuchtigkeit
- Sorgen für gesundes Raumklima, da die Wände dampfdiffusionsoffen bleiben
- Schirmen gegen Feuer ab
- Sichern Qualität auf Dauer



**LIAPLAN®-Steine kombinieren die hervorragenden Eigenschaften des Lias-Tons mit der zusätzlichen wärmedämmenden Wirkung des Airpops. Der LIAPLAN®-Stein verfügt mit einer Wärmeleitzahl von  $\lambda = 0,08$  über einen erstklassigen Dämmwert.**

## **Rollläden: Multitalente für Sicht-, Wärme- und Sonnenschutz.**

Rollläden gehören für die meisten zu einem Fenster einfach mit dazu. Und moderne Rollläden haben sich im Laufe der Zeit zu wahren Multitalenten entwickelt. Ihre Hauptaufgaben bestehen nach wie vor im Sichtschutz und in der Abdunkelung der Räume. Sie können allerdings ebenso in den verschiedenen Jahreszeiten zu einem wirksamen Hitze- und Sonnenschutz beitragen oder die vorhandene Raumwärme im Haus halten.



**Mit Rollläden lassen sich  
Wärmeverluste über das  
Fenster effektiv eindämmen.  
Durch die Dreifachverglasung  
unserer Fenster erhalten Sie  
zusätzlich einen besseren  
Energie-, Schall- und  
Sonnenschutz.**



**Auch bei unseren Rollläden setzen wir auf  
Markenmaterialien, die Wertigkeit spüren lassen  
und Langlebigkeit garantieren.**





## Mehr Raum und Komfort im Badezimmer.

Ihre eigene Bäderwelt entsteht für Sie mit sorgsamer Planung und exakter Installation.

Zu unserer Standardausstattung gehört eine elegante ebenerdig geflieste Dusche mit Edelstahl-Duschrinne für ein angenehmes Raumgefühl. Die begehbare Dusche bietet einen schwellenlosen Einstieg und mehr Bewegungsfreiheiten. Sie passt sich wunderbar allen Raumgegebenheiten an und sorgt für einen rundum wohligen Komfort im eigenen Badezimmer.

GROHE hat mit den Rapido Unterputzkörpern Produkte entwickelt, die sich vor allem durch geringe Einbautiefe und zuverlässige Technologie für die sichere Montage auszeichnen. Der vorhandene Raum wird dabei optimal genutzt. Darüber hinaus ermöglicht Rapido eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten.

### Ausstattung

- Hochwertige Armaturen von GROHE
- Einbau von Unterputzkörpern
- Acryl-Körperform-Badewanne 180 x 80 cm mit Mittelablauf
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne 120 x 90 cm



**Sie können bei den Armaturen zwischen einer runden oder eckigen Variante wählen. In den Duschen verwenden wir Raindance-Duschen für mehr Komfort und ein tolles Wellness-Gefühl.**



## Unsere Fliesen überzeugen durch ihre ästhetische Optik und angenehme Haptik.

Wir empfehlen Ihnen eine große Vielfalt an Fliesen. Bei der Materialwahl achten wir stets auf eine Top-Qualität sowie ein natürliches und modernes Design.

Wir verwenden Fliesen aus Steinzeug. Dieses Material besitzt eine dichte Struktur, wodurch nur wenig Wasser eindringen kann. Außerdem sind Steinzeug-Fliesen sehr strapazierfähig. Ihre Langlebigkeit wird Sie erfreuen.

Um vor Schimmel und Wasserschäden zu schützen, werden vor dem Verfliesen Flüssigabdichtungen nach Herstellervorgaben auf die Wand oder den Boden in Spritzwasserbereichen aufgebracht.

Zur Anbringung der Fliesen verwenden wir das Dünnbettverfahren, da so für mehr Halt der Fliesen an Wand und Boden gesorgt ist. Sie können bei der Verfugung der Wandfliesen zwischen Weiß oder Hellgrau entscheiden.

Die feinkeramischen Bodenfliesen verlegen wir mit Zementfugen. Diese Versiegelung ist hochwertig und sieht auch modern aus.

Bei der Planung Ihres Badezimmers können Sie entscheiden, wie hoch gefliest werden soll: Im Normalfall fliesen wir bis zu einer Höhe von 1,2 m, Duschen hingegen werden bis 2 m hoch gefliest.

Sie wünschen sich eine Badewanne? Kein Problem! Wir fliesen Ihnen diese längsseitig entlang der Wand.



## Wir verwenden große 30 x 60 cm Fliesen.

Wählen Sie aus einer großen Auswahl an hellen und dunklen feinkeramischen Fliesen – für mehr Modernität, Hochwertigkeit und Exklusivität.



## Ein Massivhaus von BRALE lässt auch die Umwelt strahlen.

Die Wärmepumpe zeigt in Kombination mit einer Fußbodenheizung ihre besonderen Qualitäten. Zum Heizen wird der Umgebung (der Außenluft) die Wärmeenergie entzogen, komprimiert und nutzbar auf höherem Temperaturniveau sowie in den Energie-Wasserspeicher abgegeben. Zur Kühlung wird dieser Prozess umgekehrt.

Mit einer Einzelraumsteuerung wird ein sehr angenehmes Raumklima geschaffen. Zugfrei, unsichtbar und geräuschlos.



## Bringt Nachhaltigkeit ins Haus: das Kältemittel der Zukunft

Das umweltfreundliche Kältemittel R-32 ist ein Gewinn auf ganzer Linie. Dieses leistet mit seinem geringen GWP\* von 675 bereits heute einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz. Allein mit dem Einsatz einer hocheffizienten Wärmepumpe aus dem Haus DAIKIN – die als Hilfsenergie weniger als ¼ Ihres Heizenergiebedarfes an Strom benötigt, leisten Sie einen entscheidenden eigenen Beitrag zur eigenen CO2 Bilanz. Ihr Massivhaus wird in den nächsten Jahren durch den immer stärkeren Ausbau von regenerativen Anteilen im Strommix immer „grüner“. Dabei wird Ihre Heizung, die durch das Kältemittel R-32 besondere thermodynamischen Eigenschaften aufweist, Ihrem Haus über viele Jahre ein behagliches Wohnklima und ein hygienisches Warmwasser bereitstellen.



**Genießen Sie Ihre Wunschtemperatur zu jeder Jahreszeit. Gut geheizt im Winter, angenehm kühl im Sommer – mit regenerativer Wärme herrscht in Ihrem Massivhaus immer das perfekte Klima.**

\*GWP = Global Warming Potential auf deutsch: Treibhauspotenzial. Dieser Wert gibt die Treibhauswirksamkeit, also die mittlere Erwärmungswirkung der Erdatmosphäre über einen bestimmten Zeitraum an.



## Ein Massivhaus will gut überdacht sein.

Röben Dachziegel sind ein Gewinn für Ihr BRALE-Haus. Die vier Grundelemente Erde, Wasser, Luft und Feuer sind die natürlichen Komponenten des Röben Tondachziegels, wodurch sie eine absolute Frostbeständigkeit und lange Lebensdauer erhalten. Zudem erhalten Sie eine 30-jährige Garantie gegen Frostschäden bei jedem Tondachziegel.



So ursprünglich der Rohstoff Ton auch anmutet – eine computergesteuerte Produktion und elektronische Qualitätskontrollen stellen sicher, dass nur höchste Ziegelqualität zur Baustelle geliefert wird. Wer also die Instandhaltungskosten und die Wertsteigerung seines Hauses langfristig sieht, wird sich für Qualität und nachhaltige Funktionsfähigkeit entscheiden. Das gilt insbesondere für das Ziegeldach. Gut, wenn Sie dabei auch die Farbwahl haben.

## Röben Dachziegel

Übrigens, die Farbe eines Röben Tondachziegels entsteht beim Brand aus reiner Tonschlämme und deren mineralischer Zusammensetzung. Das hat zur Folge, dass sie ein Leben lang nicht ausbleichen.

**BRALE arbeitet seit Jahren vertrauensvoll mit Röben zusammen und berät Sie gern, wie Ihr Massivhaus mit Röben-Produkten noch besser werden kann.**



## Immer frische Luft – dank Regel-air®.

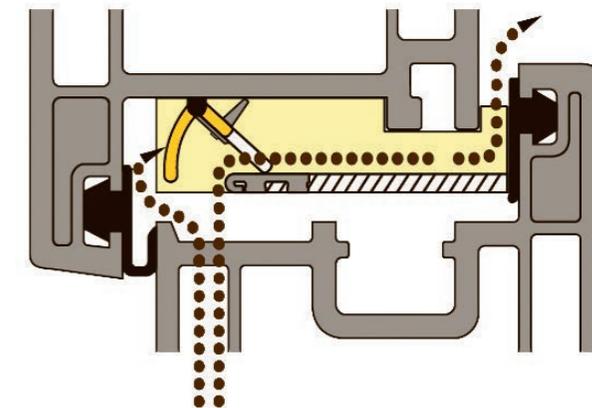
Zu einem gemütlichen Zuhause gehören nicht nur schöne Möbel und passende Deko. Auch die Luft ist sehr wichtig. Das richtige Lüftungsverhalten steigert ein gesundes und komfortables Raumklima und beugt Feuchte- und Schimmelschäden vor.

Der Wind ist immer noch die natürlichste, sauberste und kostengünstigste Antriebskraft für die Wohnungslüftung. Wenn dieser auch nicht immer in seiner Stärke konstant auftritt, ist er der perfekte Garant für eine permanente Lüftung von Wohnräumen. Die Regel-air® FensterLüfter werden hauptsächlich in der Querlüftung eingesetzt. Hierbei strömt die Luft auf der windzugewandten Seite (LUV-Seite) in das Gebäude ein. Auf der windabgewandten Seite (LEE-Seite) entsteht ein Unterdruck, der dafür sorgt, dass die verbrauchte Luft abtransportiert wird.

So entsteht ein Wohlfühl-Zuhause ganz nach Ihrem Sinne.

## VORTEILE VON REGEL-AIR® LÜFTUNGSSYSTEMEN

- Die geprüften Fensterfalzlüfter und Lüftungssysteme sind schlagregendicht
- Zur automatischen Fensterlüftung bis Schallschutzklasse 4
- Die Wirkungsweise ist rein mechanisch
- Die Fensterlüfter benötigen keinen Strom
- Der Einbruchschutz der Fenster bleibt erhalten
- 10 Jahre Hersteller-Garantie auf Verschleiß
- Seit 20 Jahren am Markt – Made in Germany
- Die meist verkauften Fensterlüfter und Lüftungssysteme Deutschlands



**Nie wieder Zugscheinungen bei stärkeren Windgeschwindigkeiten!  
Der Regel-air® FensterLüfter schließt die Lüfterklappen automatisch  
durch zwei oder mehrere Einzelmodule.**

#### **Haftungsausschluss**

Dies ist kein Prospekt im juristischen Sinne. Alle Darstellungen sind beispielhaft und können abweichen.  
Bitte achten Sie bei Kauf auf die Ausführungen des Notars, den Kaufvertrag und die Baubeschreibung.  
Irrtümer bleiben vorbehalten, ebenso wie der Zwischenverkauf.

#### **Bildnachweis:**

alle Bilder im Bereich LIAPLAN® © LIAPLAN®

alle Bilder im Bereich Röben © Röben

Grafik im Bereich Regel-air® © Regel-air®

Seite 17 © contrastwerkstatt | stock.adobe.com

Seite 20 © fizkes | stock.adobe.com

#### **Unsere Partner**



Regel-air®





**BRALE BAU GmbH**

Dresdener Straße 38

06895 Zahna-Elster OT Elster (Elbe)

**T** +49 35383 6061-0

**F** +49 35383 6061-60

**E** info@brale.de

**www.brale.de**