



Hochwertige und energiesparende  
**Mini Häuser** zu fairen Preisen

[www.timo-haus.de](http://www.timo-haus.de)

# Inhalt

- Das moderne **Modulhaus** macht jedes Bauvorhaben möglich
- Das individuelle und **energiesparende Mobilheim**
- Die perfekte Lösung für komfortables und selbstbestimmtes **Wohnen im Alter**
- Ihr energieeffizientes Mini Haus für die Zukunft: **Effizienzhaus 40** oder **Effizienzhaus 40 EE**
- Weniger ist mehr – das **Tiny House** erobert die Welt

**Sie haben persönliche Fragen? Aber gern!**

**T. +49 251 5906 4818** oder per Mail  
an **[kontakt@timo-haus.de](mailto:kontakt@timo-haus.de)**

TIMO Haus GmbH, Dahlweg 105, 48153 Münster  
Stand: November 2023

Optionen:  
EH 40  
EH 40 EE

# Das moderne **Modulhaus** macht **jedes Bauvorhaben** möglich



Innovativ, ökologisch, flexibel,  
auch mehrstöckig möglich.



Wir sind einer der preisgünstigsten Anbieter auf dem deutschen Markt und ermöglichen Ihnen den Bau Ihres Traumhauses ohne Kompromisse bei der Qualität.

Unsere modularen Häuser werden als **Effizienzhaus 40 errichtet**, was bedeutet, dass sie energiesparend und umweltfreundlich sind. Mit all diesen Vorteilen müssen Sie nicht auf Flexibilität, Design oder Komfort verzichten.

Das TIMO-Modulhaus ist somit eine hervorragende Wahl für Ihre Wohnbedürfnisse.

Alle Infos unter [www.timo-haus.de/modulhaus](http://www.timo-haus.de/modulhaus)



# Das Mobilheim

Optionen:  
EH 40  
EH 40 EE

## Das individuelle und energiesparende Mobilheim

In baugenehmigungsfähiger Konfiguration  
und als Effizienzhaus 40 erhältlich.



Der Traum vom Eigenheim ist für Viele vorhanden, doch auf Grund der damit verbundenen hohen Kosten nur für Wenige realisierbar. Aus diesem Grund gewinnt das Mobilheim zunehmend an Popularität, denn es zeichnet sich als eine deutlich günstigere Alternative zum üblichen Eigenheim aus.

Es ist aber nicht nur die preisliche Leistung mit der ein Mobilheim glänzt, sondern auch die enorme Flexibilität und erstaunliche Mobilität.



Alle Infos unter [www.timo-haus.de/mobilheim](http://www.timo-haus.de/mobilheim)



## Mini Häuser für Senioren

Die perfekte Lösung für komfortables und **selbstbestimmtes Wohnen** im Alter.

Themen wie Bewegungsfreiheit, einfache Pflege, überschaubare Unterhaltskosten und auch die Nähe zur Familie spielen eine wichtige Rolle für Senioren.

Wer im Alter noch ein Haus bauen oder kaufen möchte, ist mit einem Mini Haus bestens beraten. Denn gerade für Senioren bieten die kleinen Häuser viele Vorteile.

Timo Haus bietet **bietet Modulhäuser und Mobilheime, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten sind** und eine Vielzahl von Anpassungen für ein komfortables und barrierefreies Wohnen ermöglichen.

Alle Infos unter [www.timo-haus.de/info-sammlung/senioren-im-mini-haus](http://www.timo-haus.de/info-sammlung/senioren-im-mini-haus)

# Das Effizienzhaus

Ihr **energieeffizientes Mini Haus**  
für die Zukunft: **Effizienzhaus 40**  
oder **Effizienzhaus 40 EE**

Die Gebäudehülle, mit der TIMO Häuser ausgestattet sind, erfüllt die Voraussetzungen, die an ein Effizienzhaus 40 gestellt werden. Sie sparen bis zu 90% der üblichen Heizkosten.

**Die Modulkäuser von Timo Haus erfüllen die Voraussetzungen für den EH40 und EH 40 EE Standard. Sogar unsere Mobilheime und Tiny Houses können im EH 40 Standard angeboten werden.**

Folgend ein Beispiel aus unserem Effizienzhaus-Angebot:

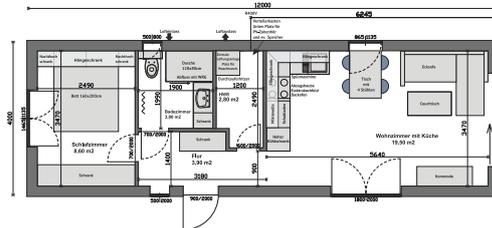
## MINOR – 48m<sup>2</sup>

Mobilheim, Größe: 12×4m, Effizienzhaus 40,  
bauantragsfähig

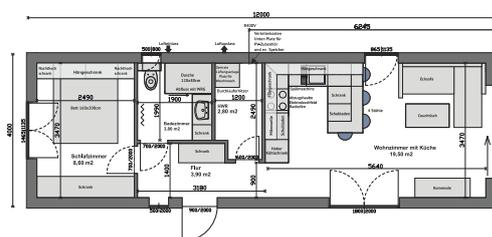
**Mobilheim, Größe: 12×4 m**  
**Wohnfläche: ca. 38,6 m<sup>2</sup>**  
**1 Schlafzimmer**

Das Effizienzhaus Minor wurde auf einer Fläche von 48m<sup>2</sup> konzipiert. Es bietet eine optimale Größe und Raumaufteilung für diejenigen, die ein Zuhause suchen! Das Minor-Modell wird in zwei Varianten angeboten. Je nach Vorlieben können Sie zwischen einer L- oder U-Küche wählen.

Ein großes Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer sorgen für ein komfortables Wohngefühl. Sie können die Wohnräume nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten und dem Haus einen persönlichen Charakter verleihen.



**125.100 €** Premium (L)



**125.600 €** Premium (U)

**109.700 €** Standard

Preise inkl. MwSt. und Transportkosten  
deutschlandweit (ausgenommen Inseln)



Alle Infos unter [www.timo-haus.de/effizienzhaus](http://www.timo-haus.de/effizienzhaus)

Optionen:  
EH 40



# Weniger ist mehr – das **Tiny House** erobert die Welt

Minimalistisch, nachhaltig und besonders günstig. Ohne Kompromisse bei hochqualitativer Produktion, Technologie und Konstruktion.



Unser Grund-Preismodell ist ganz einfach: Je nach Größe und Ausstattung kosten alle Versionen das selbe:

- 720 x 250 x 395 cm **54.300 €** Basic / 70.000 € Komfort
- 660 x 250 x 395 cm **49.800 €** Basic / 65.500 € Komfort
- 540 x 250 x 395 cm **37.600 €** Basic / 53.300 € Komfort

inkl. MwSt., zzgl. Transportkosten

Alle Infos unter [www.timo-haus.de/tiny-house](http://www.timo-haus.de/tiny-house)



[www.timo-haus.de](http://www.timo-haus.de)



TIMO-Haus ist ein Anbieter für energieeffiziente Mini Häuser. Wir sind überzeugt, dass bewusste Entscheidungen und ein minimalistischer Lebensstil der Schlüssel zu einem gesunden und glücklichen Leben sind. Ganz nach dem Motto „Weniger ist Mehr“.

Unser Ziel ist es Mini Häuser zu schaffen, deren Kosten akzeptabel sind und sich in ihrer Qualität von konventionellen Häusern wenig unterscheiden.

**Sie haben persönliche Fragen? Aber gern!**

**T. +49 251 5906 4818** oder per Mail  
an **[kontakt@timo-haus.de](mailto:kontakt@timo-haus.de)**

TIMO Haus GmbH, Dahlweg 105, 48153 Münster  
Stand: November 2023