

IMX - Der Immobilienindex von ImmobilienScout24

IMX Juni 2016

Wirkt der Brexit positiv auf den deutschen Immobilienmarkt?

Ende Juni sprachen sich die Briten mittels eines Referendums gegen den Verbleib in der EU aus.

Eine Woche nach Veröffentlichung des Abstimmungsergebnisses registrierte die größte digitale Anzeigenplattform ImmobilienScout24 signifikant mehr Zugriffe auf Exposés aus Großbritannien als noch eine Woche zuvor. Die Ansichten von der Insel stiegen um 6 Prozent.



Jan Hebecker,
Leiter Märkte und Daten
ImmobilienScout24

Frankfurt und Berlin im Fokus?

Britische Nachfrager scheinen sich vor allem für Immobilien aus Frankfurt und dem Hochtaunuskreis zu interessieren. In der Bankenmetropole stiegen die Zugriffe auf deutsche Kauf- und Mietimmobilien um 26 Prozent, für den gehobenen Hochtaunuskreis sogar um 47 Prozent.

Doch auch für die Hauptstadt Berlin scheinen sich die Briten zu begeistern. Die Exposé-Ansichten stiegen in der Woche nach dem Referendum um 23 Prozent.

Ob sich daraus tatsächlich ein positiver Einfluss für den deutschen Wohnimmobilienmarkt ergeben wird, können wir erst feststellen, wenn die derzeit noch unklaren Rahmenbedingungen des Austretens der Briten aus der EU konkretisiert wurden. Hierfür ist eine mittel- und langfristige Betrachtung notwendig.

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jan Hebecker', written in a cursive style.

Jan Hebecker

Entwicklungen IMX Wohnhäuser Deutschland

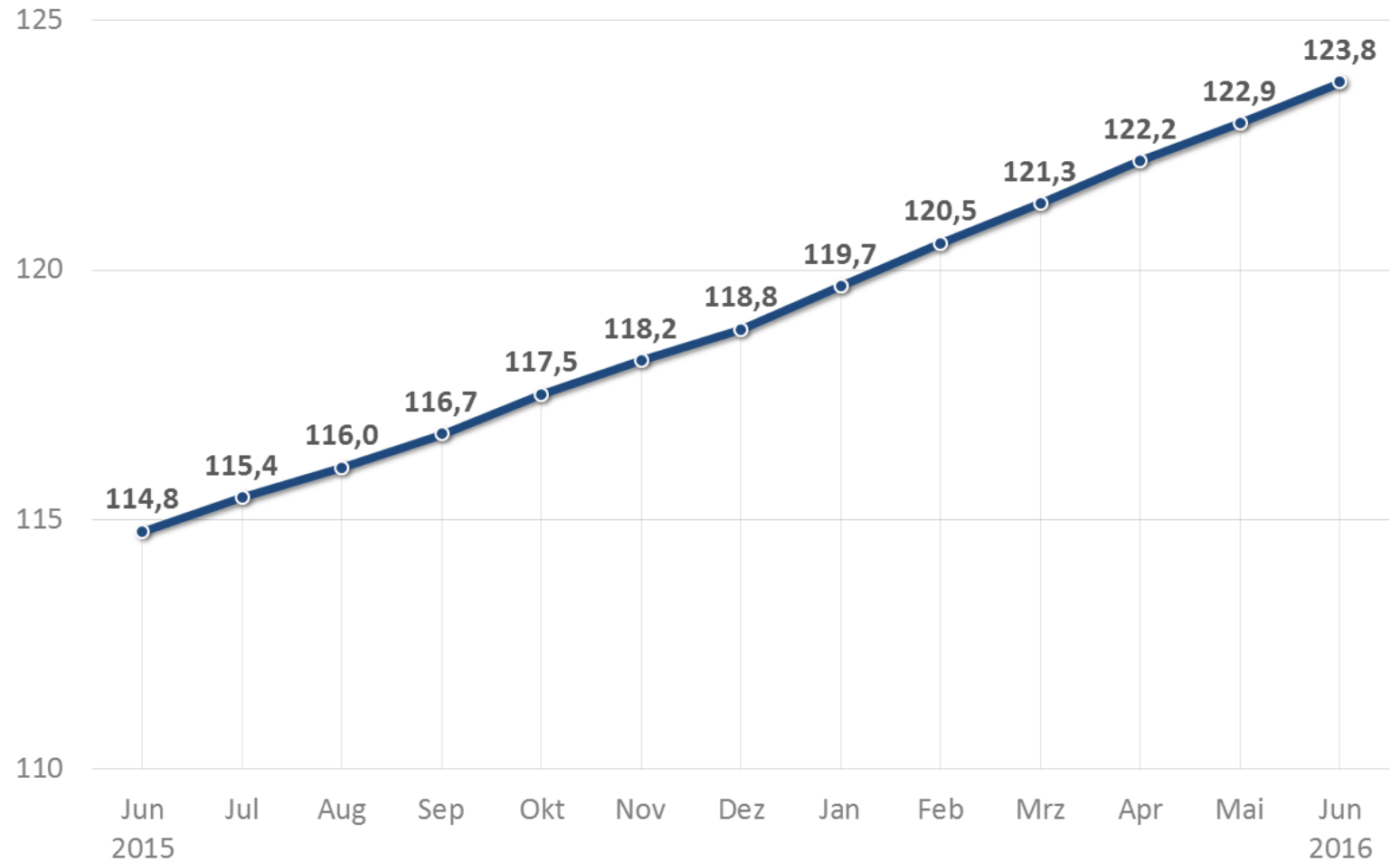
Juni 2015 bis Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)

Bestand

Angebotspreise Wohnhäuser (Bestand)

Trend: Die Preise für Wohnhäuser im Bestand steigen auch im Juni weiter an.

Prognose: Weitere Preissteigerungen in den kommenden Monaten sind wahrscheinlich.



Der Immobilienindex von ImmobilienScout24 für Doppel-, Reihen- und Einfamilienhäuser, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand

IMX Juni 2016 - Entwicklung Wohnungen Deutschland

Angebotspreise Wohnungen (Neubau)

Trend: Auch im Juni steigen bundesweit die Preise für Neubauwohnungen weiter an.

Prognose: Mittelfristig ist weiter mit einer Dämpfung des Preistrends zu rechnen.

Angebotspreise Wohnungen (Bestand)

Trend: Im Bestand entwickelt sich das Preisniveau für Eigentumswohnungen weiterhin nach oben.

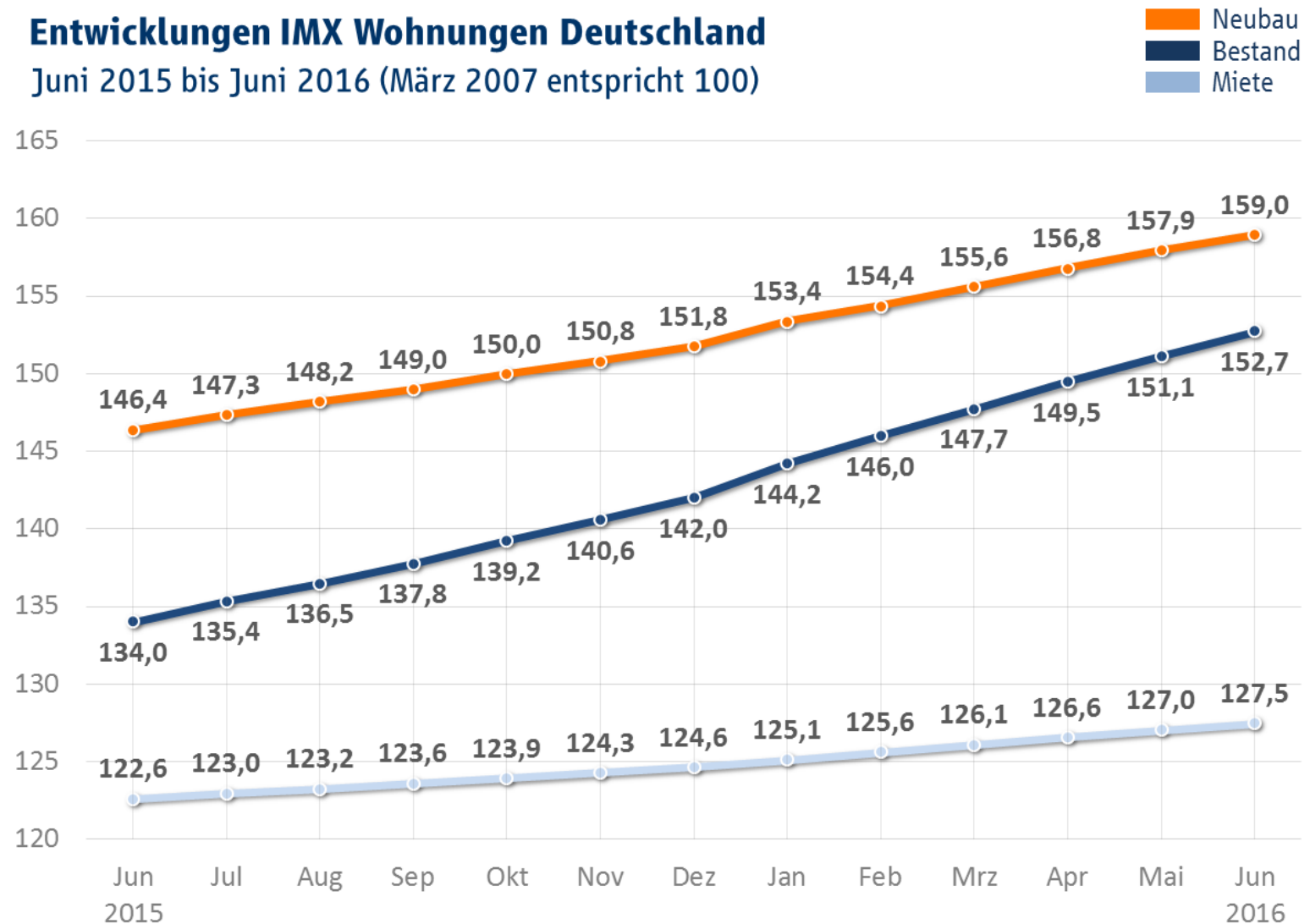
Prognose: Unter den aktuellen Rahmenbedingungen ist mit weiteren Preissteigerungen zu rechnen.

Angebotsmieten Wohnungen

Trend: Die Angebotsmieten steigen auch im Juni leicht an.

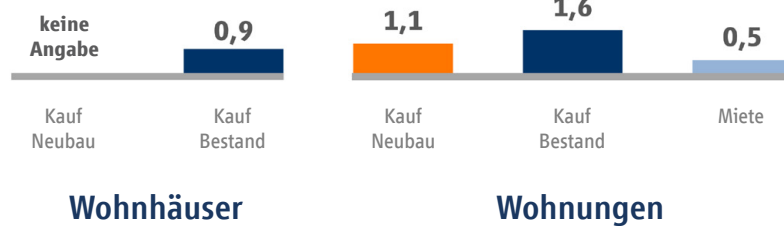
Prognose: Leicht steigende Angebotsmieten sind wahrscheinlich.

Entwicklungen IMX Wohnungen Deutschland Juni 2015 bis Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)

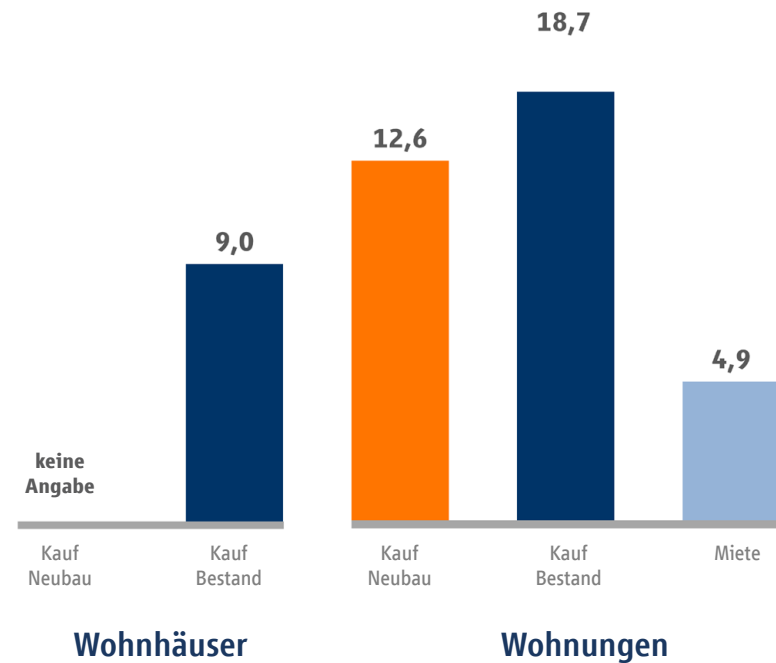


Der Immobilienindex von ImmobilienScout24 für Eigentumswohnungen, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand sowie Mietwohnungen

Veränderungen zum Vormonat (in Prozentpunkten)



Veränderungen zum Vorjahr (in Prozentpunkten)

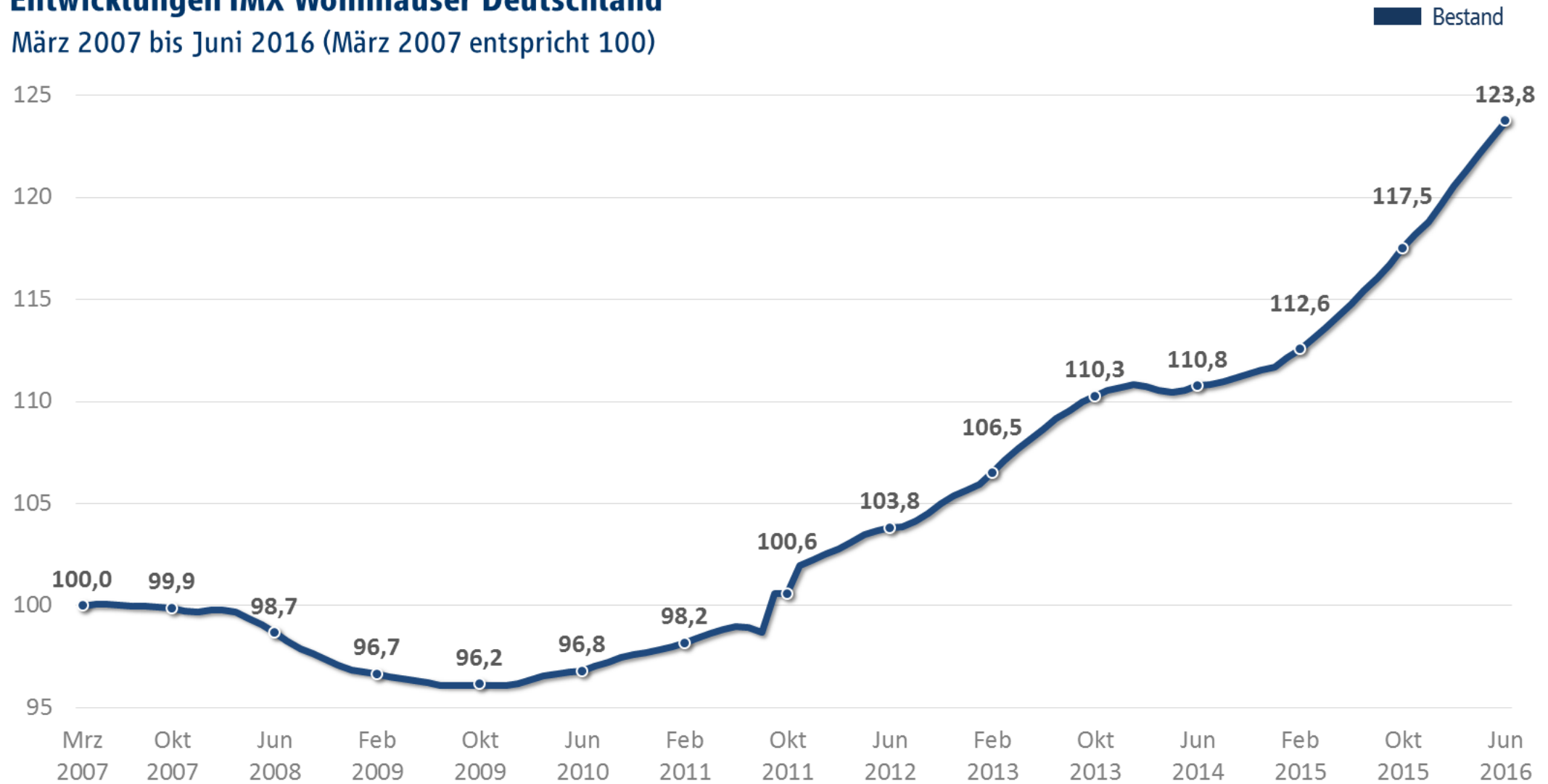


IMX Wohnhäuser: Doppel-, Reihen- und Einfamilienhäuser, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand
 IMX Wohnungen: Eigentumswohnungen, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand sowie Mietwohnungen

IMX Juni 2016 - Langfristige Entwicklung Wohnhäuser Deutschland

Entwicklungen IMX Wohnhäuser Deutschland

März 2007 bis Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)



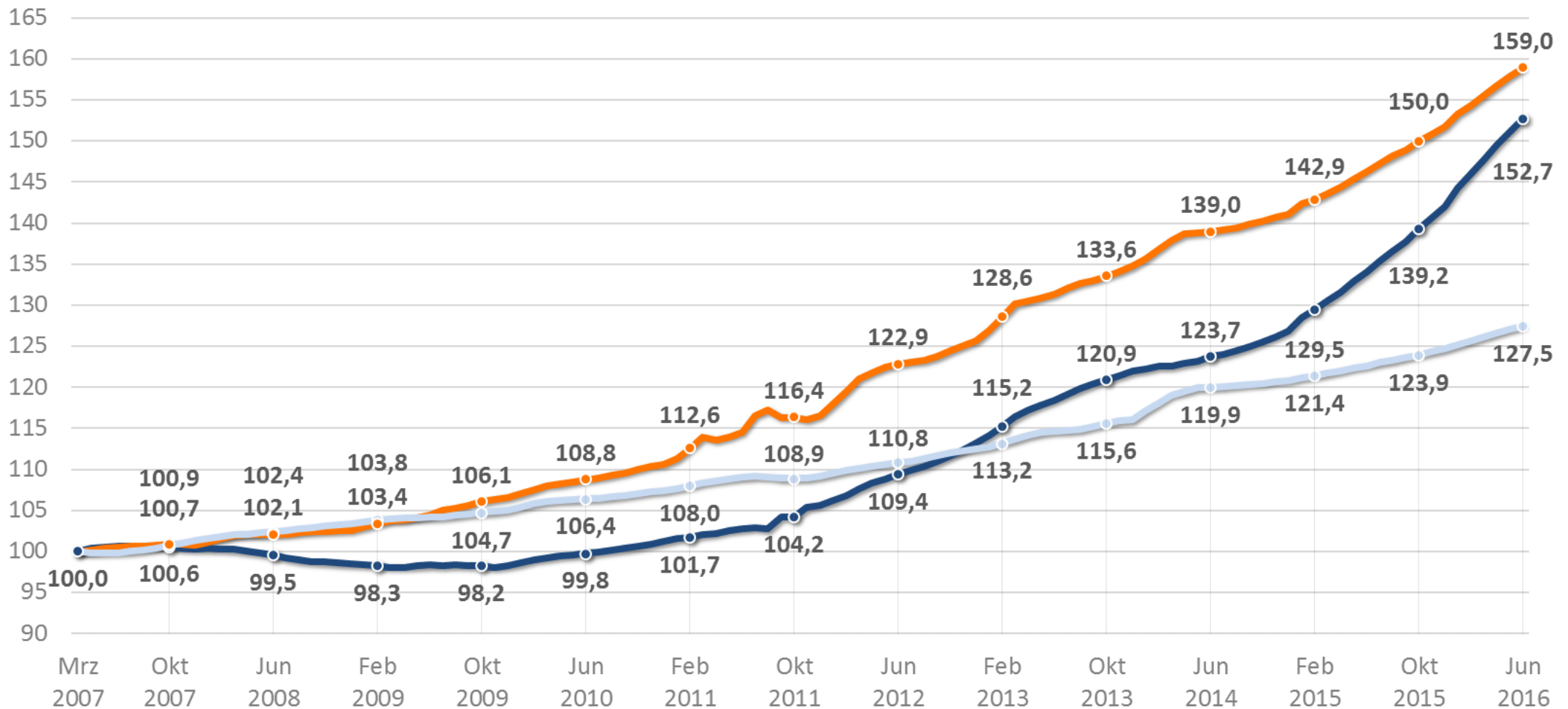
Der Immobilienindex von ImmobilienScout24 für Doppel-, Reihen- und Einfamilienhäuser, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand

IMX Juni 2016 - Langfristige Entwicklung Wohnungen Deutschland

Entwicklungen IMX Wohnungen Deutschland

März 2007 bis Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)

■ Neubau
■ Bestand
■ Miete







Der Immobilienindex von ImmobilienScout24 für Eigentumswohnungen, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand sowie Mietwohnungen



IMX Juni 2016 - Die fünf größten deutschen Städte

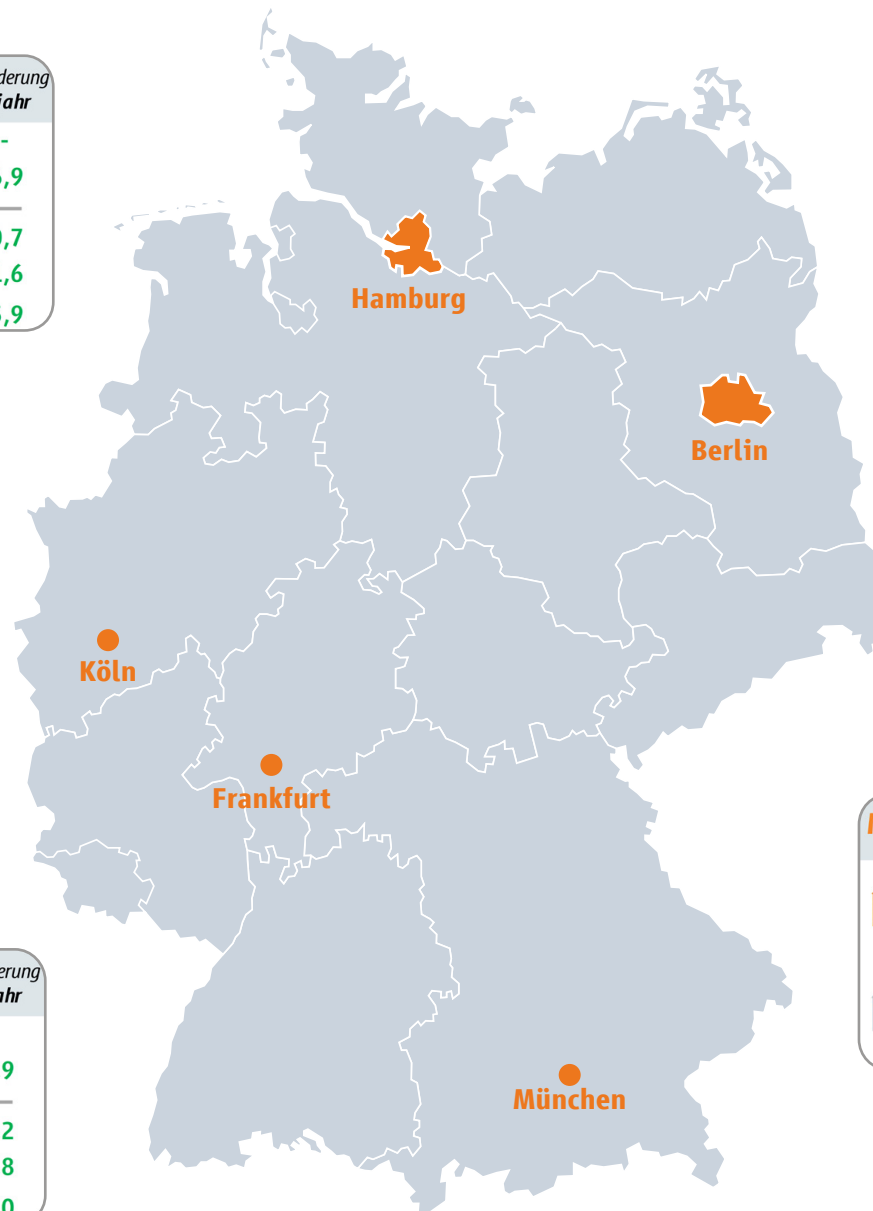
Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)



 Wohnhäuser  Wohnungen



Hamburg		IMX	Veränderung Vormonat	Veränderung Vorjahr
	Kauf Neubau	-	-	-
	Bestand	156,5	+2,3	+16,9
	Kauf Neubau	174,0	+1,2	+20,7
	Bestand	187,1	+1,5	+21,6
Miete		134,5	+0,4	+5,9

Köln		IMX	Veränderung Vormonat	Veränderung Vorjahr
	Kauf Neubau	-	-	-
	Bestand	142,9	+1,4	+13,0
	Kauf Neubau	165,4	+1,5	+16,0
	Bestand	163,8	+1,3	+15,4
Miete		121,7	+0,4	+5,1

Frankfurt am Main		IMX	Veränderung Vormonat	Veränderung Vorjahr
	Kauf Neubau	-	-	-
	Bestand	165,4	+1,8	+27,9
	Kauf Neubau	167,9	+1,0	+14,2
	Bestand	179,2	+2,3	+24,8
Miete		133,0	+0,6	+8,0



Berlin		IMX	Veränderung Vormonat	Veränderung Vorjahr
	Kauf Neubau	-	-	-
	Bestand	176,2	+3,1	+31,6
	Kauf Neubau	171,4	+1,2	+13,6
	Bestand	221,1	+3,8	+42,1
Miete		158,7	+1,3	+12,0

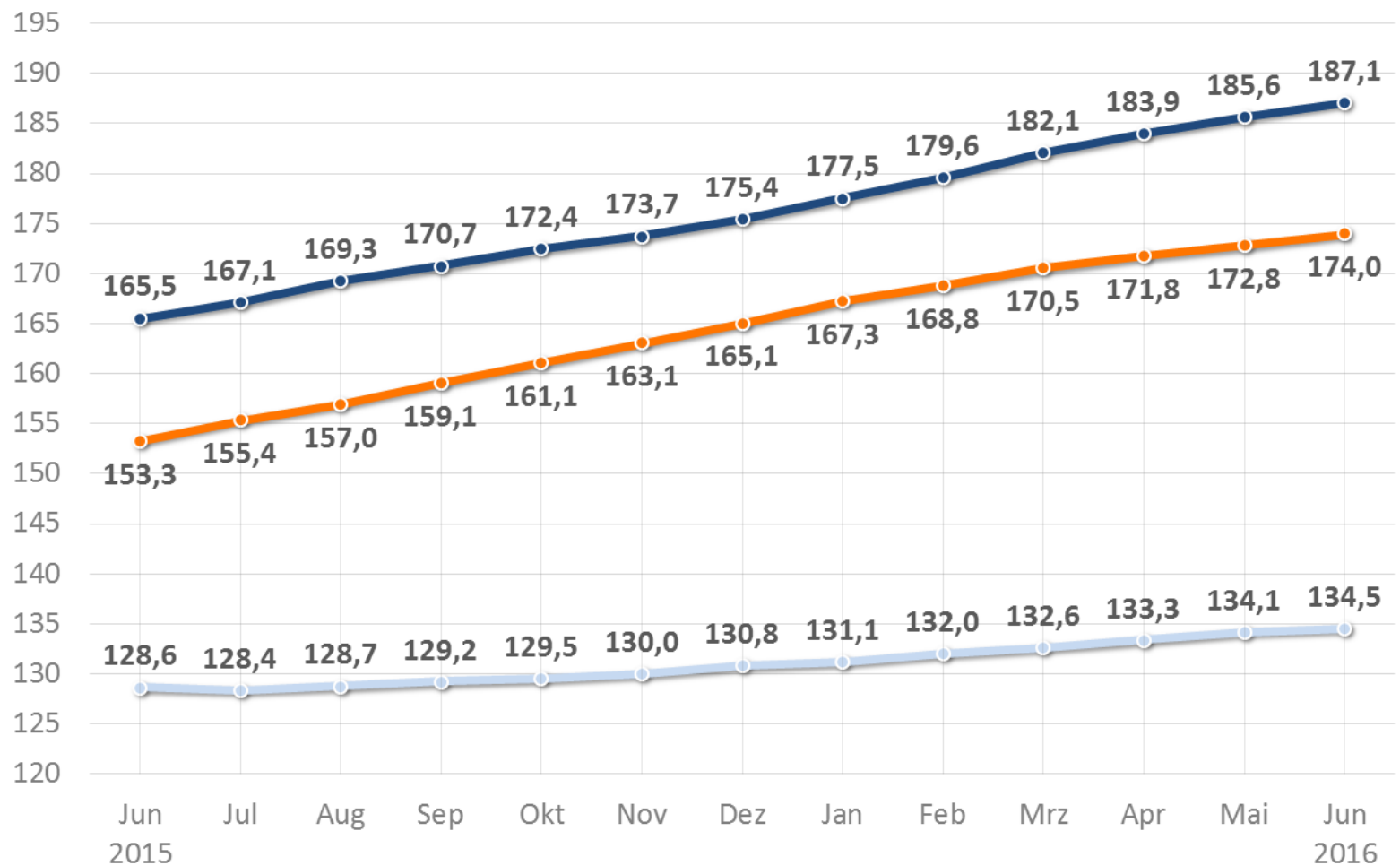
München		IMX	Veränderung Vormonat	Veränderung Vorjahr
	Kauf Neubau	-	-	-
	Bestand	166,5	+2,6	+18,8
	Kauf Neubau	169,0	+2,2	+20,3
	Bestand	206,6	+2,2	+29,5
Miete		140,4	+0,7	+10,5

IMX Juni 2016 - Preisentwicklung Wohnungen in Hamburg



Entwicklungen IMX Wohnungen Hamburg Juni 2015 bis Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)

- Neubau
- Bestand
- Miete



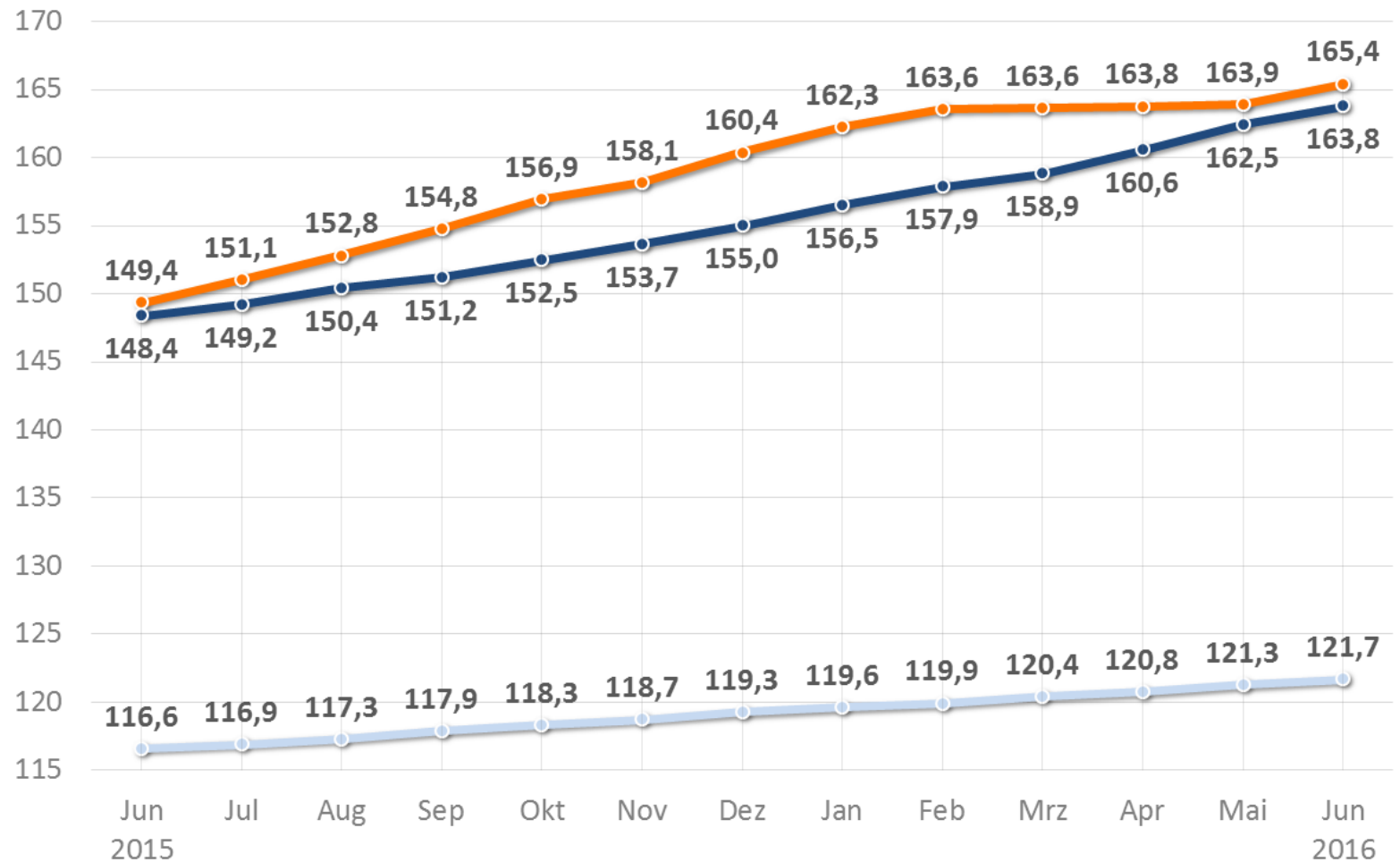
Der Immobilienindex von ImmobilienScout24 für Eigentumswohnungen, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand sowie Mietwohnungen



Entwicklungen IMX Wohnungen Köln

Juni 2015 bis Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)

- Neubau
- Bestand
- Miete



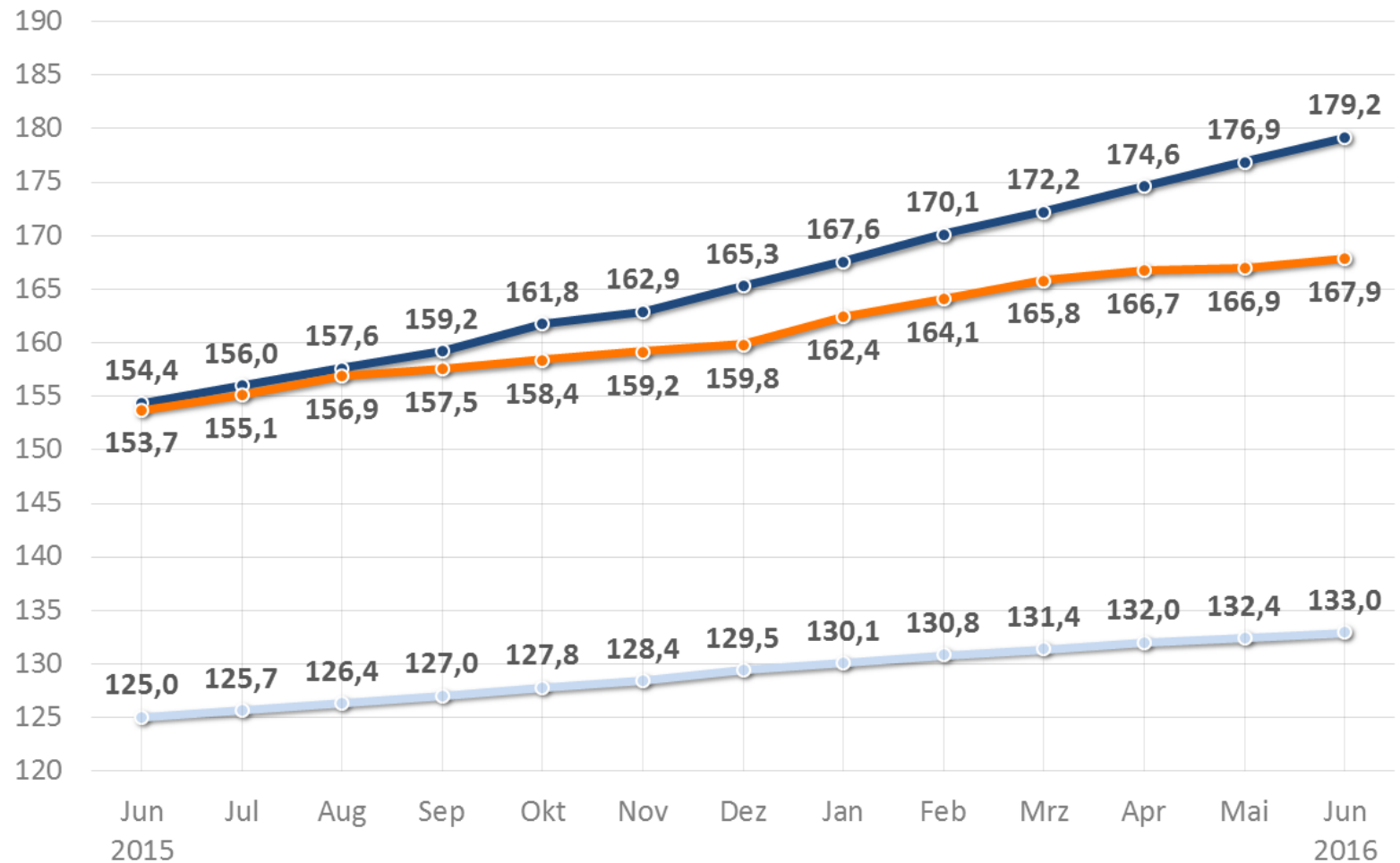
Der Immobilienindex von ImmobilienScout24 für Eigentumswohnungen, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand sowie Mietwohnungen



Entwicklungen IMX Wohnungen Frankfurt am Main

Juni 2015 bis Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)

- Neubau
- Bestand
- Miete

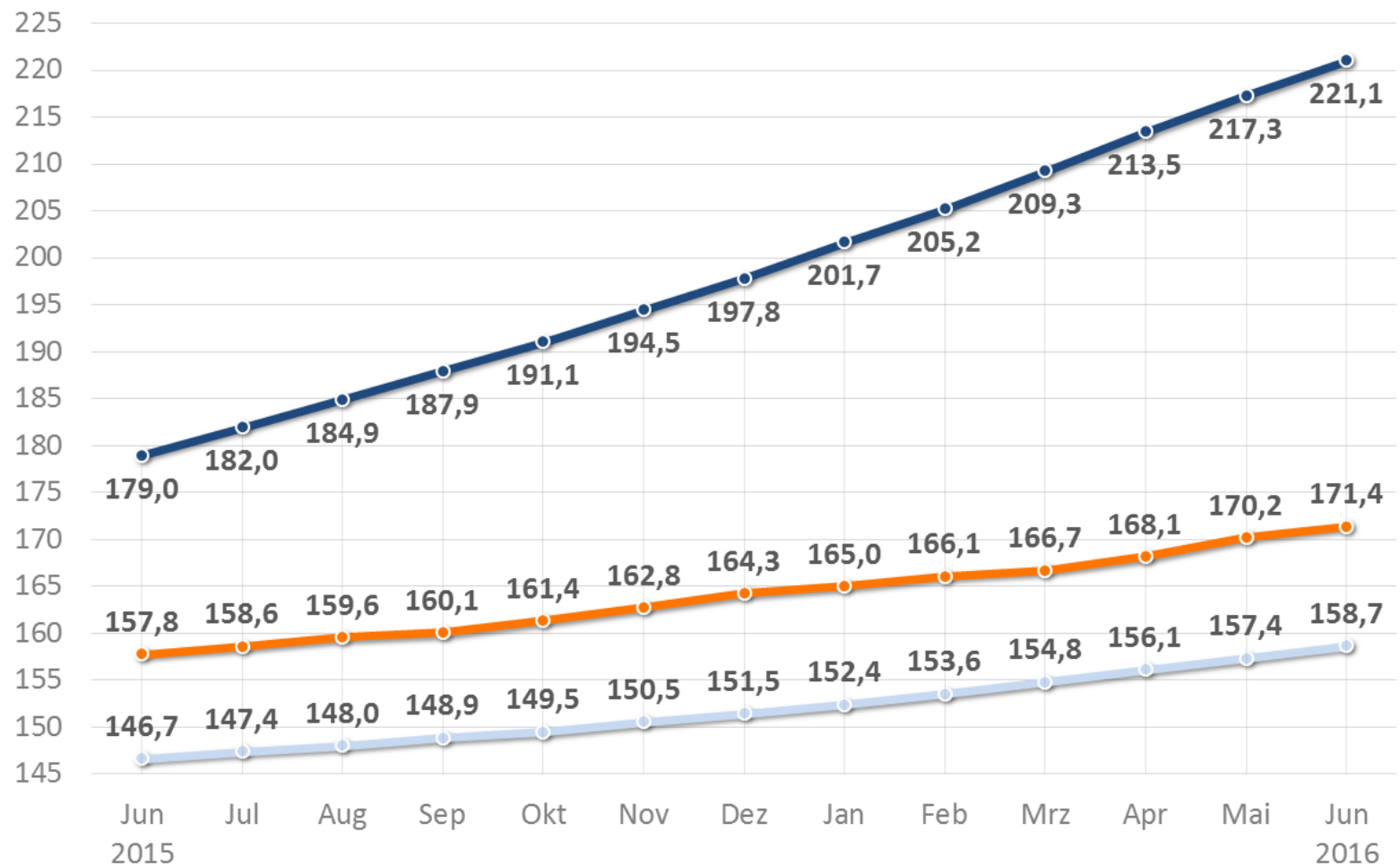


Der Immobilienindex von ImmobilienScout24 für Eigentumswohnungen, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand sowie Mietwohnungen



Entwicklungen IMX Wohnungen Berlin Juni 2015 bis Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)

- Neubau
- Bestand
- Miete



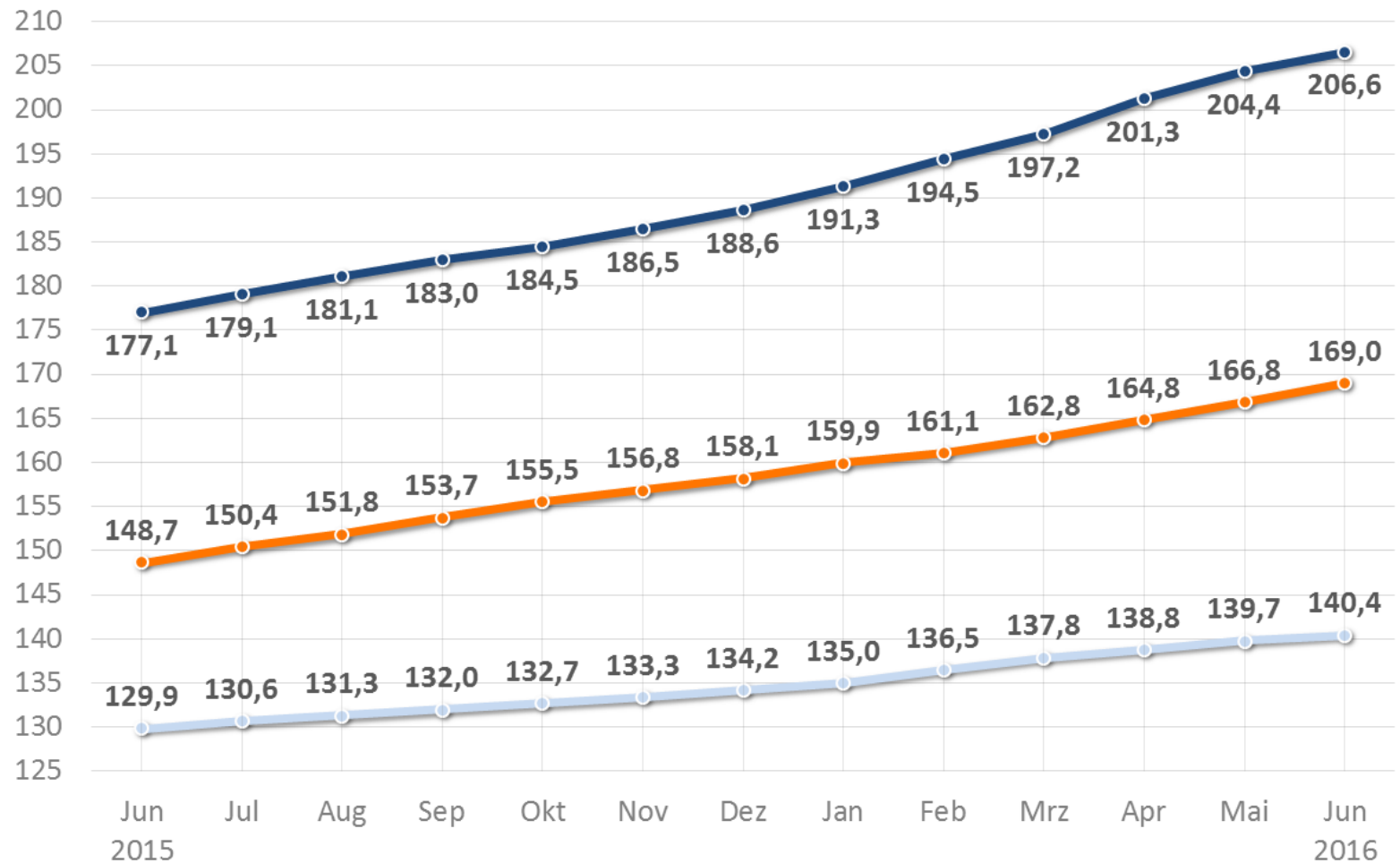
Der Immobilienindex von ImmobilienScout24 für Eigentumswohnungen, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand sowie Mietwohnungen

IMX Juni 2016 - Preisentwicklung Wohnungen in München



Entwicklungen IMX Wohnungen München Juni 2015 bis Juni 2016 (März 2007 entspricht 100)

- Neubau
- Bestand
- Miete



Der Immobilienindex von ImmobilienScout24 für Eigentumswohnungen, unterschieden in Neubau (Fertigstellung maximal ein Jahr vor Indexerstellung) und Bestand sowie Mietwohnungen

Über den IMX

Der IMX ist der neue Angebotsindex für Immobilien in Deutschland. Herausgeber ist ImmobilienScout24, Deutschlands größter Immobilienmarkt. Grundlage des IMX sind über zwölf Millionen Immobilienangebote, die seit 2004 auf ImmobilienScout24 inseriert wurden. Monatlich kommen rund 150.000 neue Objekte hinzu.

Die Datenbasis des IMX umfasst sämtliche Immobilientypen – von der Eigentumswohnung bis zum Hotel. Über eine Geocodierung sind alle Immobilien vollständig verortet und können ihrer Lage entsprechend exakt zugeordnet werden. Für die Erstellung des Indexwertes werden sämtliche Rohdaten nach der hedonisch statistischen Wertermittlungsmethode normiert. Die entsprechenden Umrechnungsfaktoren werden dabei laufend unmittelbar aus dem Marktgeschehen statistisch abgeleitet und stellen somit den tatsächlichen Einfluss einzelner Zustandskriterien auf den Preis dar. Dies gilt sowohl für sich verändernde Lageeigenschaften als auch für objektbezogene Eigenschaften wie etwa das Baujahr. Hierdurch werden Verzerrungen, die durch eine bloße Mittelung der Daten entstehen können, vermieden. Bei der hedonischen Glättung der Daten arbeitet ImmobilienScout24 mit dem Rheinisch-Westfälischen Wirtschaftsinstitut (RWI) in Essen zusammen.

Über ImmobilienScout24

ImmobilienScout24 ist der führende Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das Portal ermöglicht Menschen, ihre Immobilienträume einfach, effizient und stressfrei zu verwirklichen. ImmobilienScout24 führt gewerbliche Immobilienanbieter, Eigentümer sowie potenzielle Mieter und Käufer erfolgreich zusammen. Jeden Monat besuchen über zwölf Millionen Nutzer das Portal (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix). Deutschlandweit erreicht ImmobilienScout24 eine gestützte Markenbekanntheit von 96 Prozent innerhalb der relevanten Zielgruppe. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt.

Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.immobilienscout24.de>

Über Jan Hebecker

Jan Hebecker leitet seit nunmehr über vier Jahren den Bereich Daten & Märkte bei ImmobilienScout24. Gemeinsam mit seinem Team kümmert er sich um die Aufbereitung und Analyse des täglich anfallenden Datenmeers. Mit Hilfe modernster statistischer Methoden und innovativen Technologien werden dank seiner Arbeit aus einfachen Klicks auf dem Portal wertvolle Marktinformationen. Als Marktplatz, der Angebot und Nachfrage nach Immobilien zusammen führt, dokumentiert ImmobilienScout24 Wechselwirkungen zwischen beiden in Echtzeit. Diese Daten stellt das Portal in verschiedenster Form der Öffentlichkeit zur Verfügung und leistet somit einen wertvollen Beitrag zur Transparenz im deutschen Immobilienmarkt.

Jan Hebecker studierte Geographie an der Humboldt-Universität Berlin sowie an der Johannes Gutenberg Universität zu Mainz. Erste praktische Erfahrungen konnte er als Projekt-Manager bei Daimler Real Estate sammeln. Danach arbeitete er am Lehrstuhl für kommunale und regionale Planung der Universität Giessen bevor er 2010 als wissenschaftlicher Mitarbeiter zum IfS Institut für Stadtforschung & Strukturpolitik nach Berlin wechselte. Seit 2012 hilft er bei ImmobilienScout24 dabei, den wertvollen Datenschatz des Unternehmens zu heben und die darin enthaltenen Informationen nutzbar zu machen.

Der Marktführer: Die Nr. 1 rund um Immobilien

Weitere Informationen und Pressekontakt:
Jessica Kühnel, presse@immobilienscout24.de

Haftungsausschluss: ImmobilienScout24 übernimmt keine Haftung für Verluste oder Schäden, die aus der Verwendung der IMX-Informationen entstehen.

Nutzungsbedingungen: Der IMX ist eine eingetragene Marke von ImmobilienScout24. Alle IMX-Informationen können im Rahmen einer redaktionellen Berichterstattung frei verwendet werden. Für eine kommerzielle Nutzung ist zunächst die schriftliche Erlaubnis von ImmobilienScout24 einzuholen. Es ist nicht gestattet, die Informationen zu übernehmen, ohne den IMX als Quelle zu nennen.

© Immobilien Scout GmbH 2016