



Checkliste: Unterlagen für die Bank

Diese Unterlagen müssen Sie zur Bank mitbringen, wenn Sie eines der folgenden Vorhaben finanzieren wollen.

Hausbau	Hauskauf	Wohnungskauf
Baupläne	Baupläne	Grundriss der Wohnung
Wohn-/ Nutzflächenberechnung	Wohn-/ Nutzflächenberechnung	Verkaufsprospekt
Berechnung des umbauten Raumes	Berechnung des umbauten Raumes	Bauplan
Lageplan mit Gebäude	Lageplan mit Gebäude	Teilungserklärung
Baubeschreibung	Baubeschreibung	Wohnnebenkostenberechnung
Kostenvoranschlag/- aufstellung	aktueller Grundbuchauszug	Gebäudeversicherungsnachweis
Werkvertrag (Baufirma)	Flurkarte	Flurkarte
aktueller Grundbuchauszug oder Grundstückskaufvertrag	Katasterauszug (Katasteramt)	Katasterauszug (Katasteramt)
	Gebäudeversicherungsnachweis	Lageplan mit Gebäude
	Fotos des Gebäudes	Baubeschreibung
	Verkaufspreis	aktueller Grundbuchauszug
	evtl. Exposé	Fotos des Gebäudes
		Verkaufspreis
		Bei Mietobjekten: Mietverträge und Mieteinnahmen-Verzeichnis
		Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf (bei Darlehenszusage)